

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

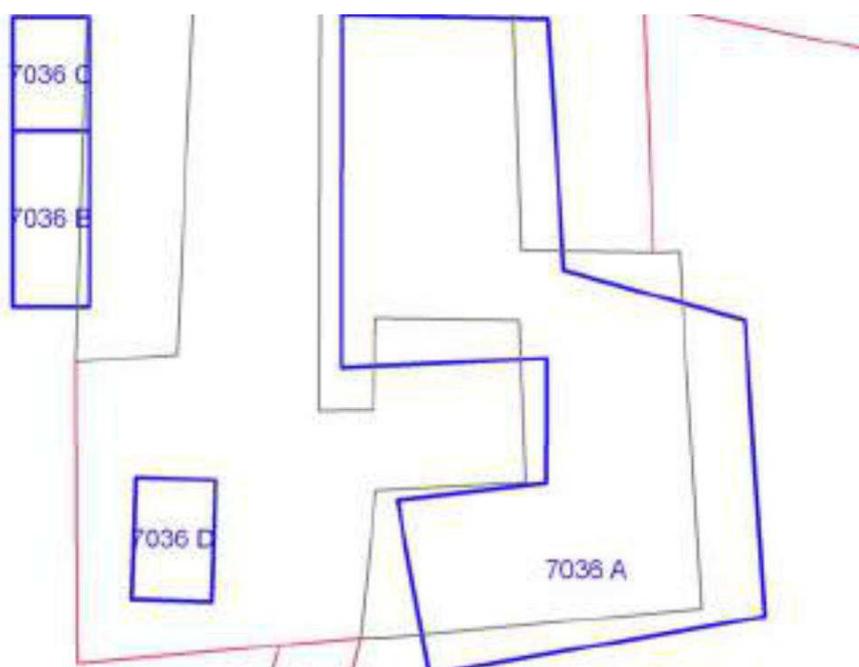
SCHEDA N. 7036

Toponimo ed indirizzo Pod.e Vavaio Via Caserotta

Schede 1985: n. 02/ 75-76-77

CTR 1:5000: foglio n. 275151

NCT: foglio/particella 44/57;44/58;44/55



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	porcilaia	V
C	annesso agricolo	SV
D	silos	V

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 19/03/03

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Annesso agricolo
C	Annesso agricolo
D	Altro

Note A: Casa colonica con corte interna appartenuta alla Fattoria "Le Corti"; C: Rimessa agricola ;
D: Volume tecnico

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
B	Assenti
C	Rifacimento totale
D	Cambiamento destinazione

Note A: Gabinetto pensile

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	

Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
Buono		
VALORE		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Scarso	
D	Medio	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione esterna	Aia costruita in pietra di Rilevante Valore (RV)
	Recinzioni interne	
	Cancello	
	Alberature di pregio	Pino domestico monumentale

	Recinzione con rete metallica		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: leggere	
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	gravi	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
Da punti panoramici			







